

01. 11. 2021

SAVJET RADIO I TELEVIZIJE CRNE GORE
Podgorica, 01.11.2021.god.

Na osnovu člana 25 stav 1 tačka 16 Zakona o nacionalnom javnom emiteru Radio i Televizija Crne Gore ("Sl. list Crne Gore", broj 80/20), Statuta Radio i Televizije Crne Gore broj 01-7250 od 17.12.2020. godine, Savjet Radio i Televizija Crne Gore, na sjednici održanoj dana, 29.10.2021. godine, donio je

ODLUKU

O OTKUPU STANA POD POVOLJNIM USLOVIMA

KOJI JE LOCIRAN U STAMBENOJ ZGRADI 367/III, STARI AERODROM,
ULICA VELJKA VLAHOVIĆA BROJ 40, STAN BROJ 62, POVRŠINE 51 m²,
POTKROVLJE, PD 62.

I

Ovom Odlukom uređuju se uslovi, način i postupak za otkup stana pod povoljnijim uslovima u vlasništvu Radio i Televizija Crne Gore koji je lociran u Podgorici u stambenoj zgradi 367/III, Stari aerodrom, u ulici Veljka Vlahovića broj 40, stan broj 62, površine 50,52 m², PD 62.

II

Pravo na kupovinu stana iz tačke 1. ove Odluke ima Zorka Zogović, pod uslovom da je kao zakupac zaključila sa RTCG Ugovor o zakupu stana u skladu sa Odlukom o dodjeli stanova u zakup broj: 01- 1571 od 01.03.2001. godine.

Troškove zaključenja ugovora o zakupu stana snosi zakupac.

III

Pravo na kupovinu stana pod povoljnijim uslovima iz tačke I ove Odluke u slučaju smrti zakupca mogu ostvariti članovi njegovog porodičnog domaćinstva koji su sa zakupcem stanovali u istom stanu (bračni drug, djeca rođena u braku ili van braka, usvojena).

IV

Zahtjev za kupovinu stana pod povoljnijim uslovima iz tačke I ove Odluke podnosi se generalnom direktoru RTCG.

Uz zahtjev za kupovinu stana pod povoljnijim uslovima zakupac je obavezan da dostavi:

- Zaključen ugovor o zakupu predmetnog stana;
- Dokaz da je izmirio obaveze plaćanja zakupnine za stan koji se kupuje pod povoljnijim uslovima (period od zaključenja Ugovora o zakupu stana do podnošenja zahtjeva za otkup).

U roku od 60 dana od dana podnošenja zahtjeva Generalni direktor RTCG ili lice koje ovlasti je dužno da omogući podnosiocu zahtjeva zaključenje ugovor o kupovini stana pod povoljnim uslovima.

Stan se kupuje na osnovu ugovora o kupovini stana pod povoljnim uslovima. Ugovor se zaključuje između podnosioca zahtjeva i vlasnika stana RTCG, koju zastupa generalni direktor RTCG ili lice koje on ovlasti.

V

Zakupac iz tačke II. ove Odluke može podnijeti zahtjev za kupovinu stana pod povoljnim uslovima pod uslovom da je izmirio obaveze plaćanja zakupnine za stan koji se kupuje pod povoljnim uslovima.

VI

Jedinačna cijena stambenog prostora iz tačke II ove Odluke iznosi 794,50 eura / m².

Jedinačna cijena predmetnog stambenog prostora u potkrovlju utvrđena je u skladu sa :

- Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o rješavanju stambenih potreba zaposelnih u JP RTCG broj: 01-416-16 od 28.01.2016. godine,
- Izveštaja o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti - stambenog prostora označenog kao PD 62, sprat PN, površine 51 m², u zgradi 3 na katastarskoj parceli br. 2090/975 upisan u LN 5621 KO Podgorica III, zaveden u RTCG pod brojem 01-3268 od 29.05.2019. godine.

Ugovorena cijena predmetnog stana iz tačke I iznosi 40.519,50 €.

VII

Ugovorena vrijednost stambene jedinice utvrđjen na način odredjen u tački VI umanjuje se za 80% za stambeni prostor u potkrovlju,

Ugovorena cijena predmetnog stana iz tačke VI i stava 1. ovog člana iznosi 8.103,90 €.

VIII

Ako se iznos naveden u tački VII ove Odluke otplaćuje u mjesečnim ratama, one se utvrđuju tako što se ukupan iznos duga podijeli brojem mjeseci u kojima se dug otplaćuje, ali ne duže od 72 mjeseca.

Kupac stana koji ima namjeru da ugovoreni iznos otplaćuje u ratama dužan je prije potpisivanja ugovora dostaviti ovjerenu izjavu kojom se saglašava da joj se od zarade/penzije izdvaja i uplaćuje mjesečna rata na ime kupovine stana pod povoljnijim uslovima (administrativna zabrana).

IX

RTCG je obavezna da u roku od 30 dana od dana zaključenja Ugovora iz tačke VII, podnese zahtjev za upis hipoteke u javne knjige.

Kupac na osnovu zaključenog Ugovora o kupovini stana pod povoljnijim uslovima, i bez naknadne saglasnosti RTCG, može uknjižiti i pravo svojine na predmetnom stanu u cjelini sa teretom hipoteke, do konačne otplate stana, kod Uprave za nekretnine - Područna jedinica Podgorica, u roku od 30 dana od dana potpisivanja ovog ugovora.

Stan kupljen na otplatu u jednakim mjesečnim ratama, vlasnik može prodati ili na drugi način otuđiti samo ako prethodno otplati ukupan preostali iznos dugovanja. Ta obaveza unosi se u ugovor o kupoprodaji, a pravni poslovi zaključeni protiv tog ograničenja, ništavni su.

Troškove u vezi zaključenja ugovora o kupoprodaji podmiruje kupac. Troškove koji proizilaze iz zahtjeva kupca za sklapanje aneksa ugovora o kupoprodaji, kao i troškove poreza na promet nekretnina te upisa prava vlasništva u zemljišne knjige na osnovu zaključenog ugovora, podmiruje kupac.

X

Kupac ne može bez saglasnosti RTCG, otuđiti stan prije nego izvrši uplatu istog u cjelini.

Ako želi da otuđi stan, kupac je dužan da RTCG prije prodaje u cjelini isplati neisplaćeni dio cijene stana, na način i po kriterijumima koje važe na dan isplate.

RTCG je dužna, da u roku od 15 dana od dana isplate poslednje rate, odnosno izmirenju cjelokupnog duga, izda Kupcu potvrdu o izmirenju duga.

XI

U skladu sa Pravilnikom o rješavanju stambenih potreba zaposlenih broj ; 01-3895 od 09.06. 1999. godine, Zakupcu pripada stan površine 65,00 m². RTCG nema na raspolaganju stan površine 65,00 m², pa je na osnovu sudskog poravnjanja a po predmetu poslovnice oznake P.br. 209/19, obavezna da Zogović Zorki odmah po zaključenju sudskog poravnjanja dodjeli i zapisnički preda manji stan u naselju Stari aerodrom u Podgorici, u katastarskoj evidenciji upisan u LN 5621 KO Podgorica III, kao stambena zgrada br.3, na katastarskoj parceli 2090/975, stambeni prostor PD 62, spratnost PN, površine 51 m², a da joj se za nedostajuću površinu od 14 m² u istom roku isplati novčani iznos od 11.034,00€, te iznos od 1.500,00€ na ime renoviranja stana koje će obaviti Zorka Zogović.

XII

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objavljivanja na portal RTCG.


PREDSJEDNIK SAVJETA RTCG
doc.dr Veselin Drljević